

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	70.000.000
Data de Emissão	19/01/2024
Data de Vencimento	18/07/2034
Remuneração do Papel	10,25%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	70.000
Qtde Integralizada	46.466
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	24A2518977

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 47.003.097,79	R\$ 1.011,56
Amortização do mês (a)	R\$ 194.135,81	R\$ 4,178019
Juros do mês (b)	R\$ 380.664,98	R\$ 8,192334
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 574.800,79	R\$ 12,370352
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 46.428.296,99	R\$ 999,19

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,42%
Amortização Ordinária	0,42%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldo Final em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 677.205,79
Aplicação Financeira	R\$ 16.953.135,05
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.171.032,71
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 131.544,76
Fundo de Despesas	R\$ 179.575,30
Fundo de Obra	R\$ 15.470.982,28

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 17.417.348,09
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 688.765,02
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 135.457,62
(-) Despesas	-R\$ 31.536,95
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 574.800,79
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 17.635.232,99

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 560.660,38

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

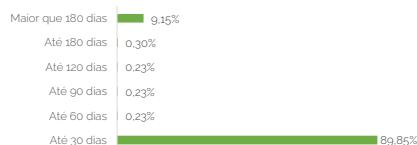
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 199.498,29	
Total recebido no mês	R\$ 789.974,57	396,0%
Parcela adimplentes	R\$ 52.681,26	6,7%
Parcela antecipadas	R\$ 202.658,91	25,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 534.634,40	67,7%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

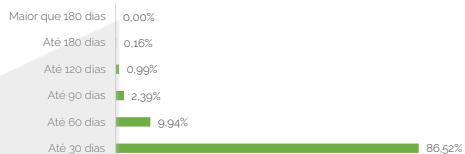
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	377	89,85%	R\$ 182.092,95
Até 60 dias	1	0,23%	R\$ 473,21
Até 90 dias	1	0,23%	R\$ 473,21
Até 120 dias	1	0,23%	R\$ 473,21
Até 180 dias	2	0,30%	R\$ 598,20
Maior que 180 dias	40	9,15%	R\$ 18.548,13
Total	422	100,00%	R\$ 202.658,91



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	924	86,52%	R\$ 462.591,02
Até 60 dias	101	9,94%	R\$ 53.117,63
Até 90 dias	23	2,39%	R\$ 12.770,05
Até 120 dias	11	0,99%	R\$ 5.273,85
Até 180 dias	2	0,16%	R\$ 881,85
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1061	100,00%	R\$ 534.634,40

Parcelas recebidas em atraso | %

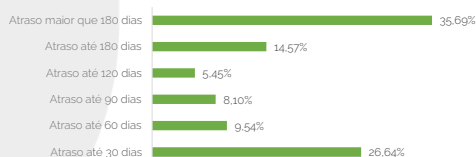


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	194	26,64%	R\$ 133.486,18
Atraso até 60 dias	24	9,54%	R\$ 47.798,75
Atraso até 90 dias	13	8,10%	R\$ 40.600,30
Atraso até 120 dias	11	5,45%	R\$ 27.327,41
Atraso até 180 dias	15	14,57%	R\$ 72.986,37
Atraso maior que 180 dias	13	35,69%	R\$ 178.799,08
Total	270	100,00%	R\$ 500.998,09

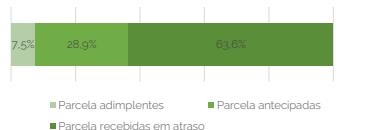
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

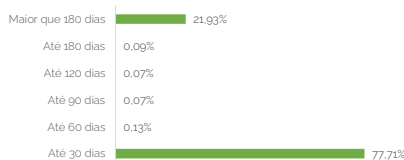
Total Recebido	R\$ 2.374.977,67	
Parcela adimplentes	R\$ 177.934,21	7,5%
Parcela antecipadas	R\$ 686.594,23	28,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.510.449,23	63,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1079	77,71%	R\$ 533.563,19
Até 60 dias	2	0,13%	R\$ 899,25
Até 90 dias	1	0,07%	R\$ 473,21
Até 120 dias	1	0,07%	R\$ 473,21
Até 180 dias	2	0,09%	R\$ 598,20
Maior que 180 dias	338	21,93%	R\$ 150.587,17
Total	1423	100,00%	R\$ 686.594,23

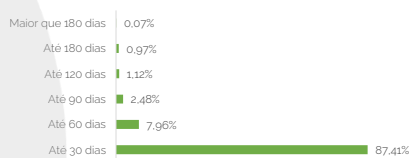
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2589	87,41%	R\$ 1.320.287,48
Até 60 dias	234	7,96%	R\$ 120.176,89
Até 90 dias	73	2,48%	R\$ 37.429,21
Até 120 dias	33	1,12%	R\$ 16.897,78
Até 180 dias	22	0,97%	R\$ 14.593,86
Maior que 180 dias	2	0,07%	R\$ 1.064,01
Total	2953	100,00%	R\$ 1.510.449,23

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

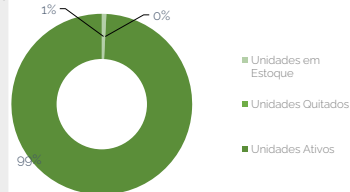
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	10
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos cancelados	10

Resumo - Acumulado

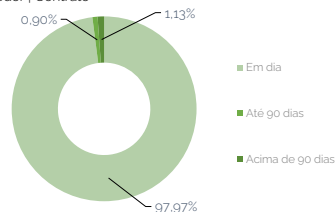
Total de unidades	1586
Unidades em Estoque	13
Unidades Quitadas	0
Unidades Ativos	1573

Contratos



Faixas	Qtدا. contratos	%	Valor
Em dia	1303	97,97%	R\$ 24.157.843,98
Atraso até 30 dias	194	0,54%	R\$ 133.486,18
Atraso até 60 dias	24	0,19%	R\$ 47.798,75
Atraso até 90 dias	13	0,16%	R\$ 40.600,30
Atraso até 120 dias	11	0,11%	R\$ 27.327,41
Atraso até 180 dias	15	0,30%	R\$ 72.986,37
Atraso maior que 180 dias	13	0,73%	R\$ 178.799,08
Total	1573	100,00%	R\$ 24.658.842,07

Saldo Devedor | Contrato

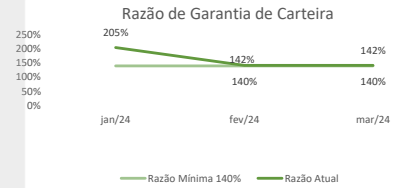


GARANTIAS

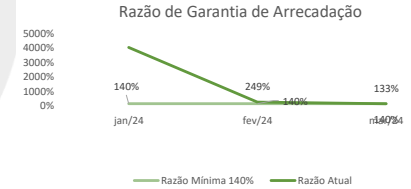
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira		mar-24
(a) Créditos Elegíveis à Valor Presente	R\$ 66.164.947,17	
(b) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 46.618.526,26	
Razão de garantia atual % (a/b)		141,93%
Situação da Razão		Enquadrado



Razão de Garantia de Arrecadação		mar-24
(a) Arrecadação Mensal	R\$ 789.974,57	
(b) Parcela Mensal dos CRI	R\$ 574.800,79	
(c) Despesas Recorrentes CRI	R\$ 17.305,24	
(d) - (b) + (c)	R\$ 592.106,03	
Razão de garantia atual % (a/d)		133,42%
Situação da Razão		Desenquadrado



* 1 de 3 meses consecutivos desenquadrado para ativação do gatilho de desenquadramento

Fundos

Fundo de Despesas		mar-24
(a) Saldo	R\$ 179.575,30	
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 83.121,76	
Situação do Fundo		Enquadrado

Fundo de Reservas		mar-24
(a) Saldo	R\$ 1.171.032,71	
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.170.284,44	
Situação do Fundo		Enquadrado

* Na formulação deste relatório, o fundo já foi recomposto com recurso da Conta Centralizadora

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/03/2024 à 31/03/2024.

2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/02/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.